

Indice Generale

Ricerche e consulenze di carattere giuridico-legale

Costruzione di strada in zona destinata a verde pubblico	15
Azione surrogatoria. Impugnazione della rinuncia dell'eredità	18
Morte di affittuario coltivatore diretto	20
Presupposti di ammissibilità dell'accordo di programma	23
Cessione diritti immagine	25
Servitù di appoggio di palo per fornitura di energia elettrica su terreno di privato	30
Inadempimento pagamento parcella di un professionista	32
Ciclo integrato dei rifiuti, gara d'appalto	34
Creazione lotterie a mezzo internet	48
Incompatibilità tra pubblico impiego e esercizio della professione forense	76
Richiesta di utilizzo ferie senza preavviso	80
Assunzione agevolata di un lavoratore	117
Cambio di destinazione d'uso di un immobile con modifiche	128
Risarcimento del danno da risoluzione anticipata del contratto di locazione	130
Mancato rispetto delle distanze tra costruzioni su fondi finitimi	132
Responsabilità dell'assicuratore in caso di successione dei contratti	136
Diritto del coniuge separato alla percezione di una quota del TFR dell'altro coniuge	138
Cambio di destinazione d'uso di un bene immobile	143
Violazione dei minimi tariffari in una convenzione cui partecipa un avvocato	145
Controversia sportiva	149
Risoluzione contratto preliminare di vendita immobiliare in multiproprietà	157
Disdetta da contratto comunicata all'amministratore del condominio	160
Trascrizione di accettazione tacita di eredità	163
Relazione tecnica di consulente tecnico di parte in procedimento penale	166
Denuncia di vizi dell'opera dal condomino assente all'appaltatore	167
Pagamento oblazione da parte del proprietario privo dei requisiti di legge	170
Usucapione strada privata da parte del demanio comunale	173
Legittimazione processuale passiva degli eredi	176
Opposizione a decreto ingiuntivo	179
L'esecuzione forzata dell'obbligo di fare	184

Il giudizio di Revocazione. Sentenze impugnabili con questo mezzo	187
e impugnabilità delle sentenze emesse in sede di Revocazione	
I simboli dei reparti militari e la loro realizzazione in Crest: la disciplina	191
L'avvertimento previsto dal nuovo art. 492, c. III, c.p.c.:	193
caratteristiche e conseguenze in caso di omissione da parte dell'ufficiale giudiziario	
Preliminare di vendita. Mancata stipula del contratto definitivo.	195
Mezzi a tutela del promittente venditore per rientrare in possesso dell'immobile	
Il pignoramento di somme presso istituti di credito.	198
Obbligo del direttore di consentire operazioni di deposito su un conto corrente soggetto a pignoramento	
Possibilità di risoluzione di un contratto di locazione	202
affetto da errore materiale qualora il conduttore non voglia procedere alla rettifica	
L'arbitrato. La fase istruttoria in senso lato e in senso stretto.	205
Le preclusioni processuali e la mutatio libelli. L'ammissibilità della C.T.U.	
L'onere della prova nell'ambito dell'inadempimento contrattuale	
Termine per il pagamento dello stipendio ai dipendenti	210
Normativa sulla sicurezza sul lavoro e sua applicabilità	212
in ambito scolastico. Imputabilità del dirigente scolastico nel caso di infortunio di uno studente	
Dirigente settore Lavori pubblici e commissione di gara	216
Affitto d'azienda e locazione dell'immobile.	219
Restituzione dei beni e possibile ricorso al procedimento d'ingiunzione	
Responsabilità del gestore del comprensorio sciistico.	222
Risarcimento del danno subito a causa della cattiva manutenzione delle piste da sci	
Assegno di mantenimento e assegni familiari	227
Responsabilità di una clinica per la sottrazione dei beni	230
del paziente avvenuta durante il periodo di degenza e/o permanenza al suo interno	
Contratto di viaggio; recesso del contratto per timore	234
di attentati terroristici; ritenzione della caparra	
Applicazione dell'art. 1126 c.c. e criteri di distribuzione della	237
spesa. Esperibilità dell'azione di manutenzione. Presupposti.	
La competenza per valore del giudice di pace	241
Parcheggi per disabili e rimozione delle barriere architettoniche	244
Diritti dei disabili e doveri del condominio	
Vizi della cosa venduta. Garanzia e risarcimento del danno	247
Gravi lesioni personali a seguito di sinistro stradale	251
Separazione personale e mantenimento dei figli maggiorenni	255
Installazione di condizionatore d'aria su muro comune	258
e lesione del decoro architettonico	
SIAE per vendita libri arabi in Italia	261

Ricerche e consulenze di carattere fiscale

Permessi infrasettimanali e contributi	267
Indennità di accompagnamento	271
Locazione	279
Raccolta di denaro presso i soci di cooperativa	283
Raccolta di denaro presso i Reclutamento personale nella p.a.	285
Conversione di contratto in un ente locale	294
Cessione del credito	324
Commercio elettronico di componenti di ricambio	327
Tassazione redditi prodotti all'estero	338
Agenzia entrate accertamento artigiano carrozziere	358
Attività esterna di dipendente a tempo parziale	364
Riprendere l'attività dopo la pensione	366
Costo della concessione di rivendita tabacchi (Monopoli)	368
Lavoro part-time in Pubblica Amministrazione	369
Condono edilizio a seguito del cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione	374
Contributo di costruzione per sanare l'assenza o difformità della DIA	376
La nuova disciplina IVA del subappalto	377
Registrazioni in p.d. su lotto, tabacchi, valori bollati, schede telefoniche, tasse auto ed altro	378
Le piccole riparazioni tra gli interventi di manutenzione ordinaria ad IVA agevolata	380
Versamento del capitale	381
Detrazione IVA su edifici posseduti e locati da società immobiliare non operativa	382
Condizioni per IVA 4% all'appalto prima casa di committente straniero	384
Aliquota Iva per gli scavi archeologici	386
Plusvalenza da cessione di partecipazione ricevuta per successione	387
Impostazione fattura commerciale	389
Modifiche alla detraibilità IVA e deducibilità dei costi delle autovetture	389
Contratto di attribuzione del godimento di un immobile	390
Liquidazione di quota societaria in una s.a.s.	393
Trasferimento del credito da persona fisica a persona giuridica	396
Maturazione ratei ferie/mensili aggiuntive in presenza di malattia	399
Tassazione plusvalenza da cessione unica azienda	404
e correzione dichiarazione	
Regime IVA nelle prestazioni di trasporto di beni	405
in ambito comunitario	
Conferimento di impresa familiare in una società	407
in accomandita semplice (s.a.s.)	
Sublocazione extra-UE di macchinario ottenuto in leasing	408
Recupero del credito IVA risultante da dichiarazione annuale	409
omessa da parte dell'intermediario	
Valore delle aree edificabili ai fini delle imposte dirette e di registro	412

Treatmento fiscale di impresa agricola mista o con attività diverse	414
per spaccio di insaccati	
Iva sull'affitto di appartamenti per scopo turistico	416
(case per vacanze o affittacamere)	
Il contratto definisce le clausole applicabili ai subagenti	417
Vendita da privato fuori campo IVA	419
Problematiche tributarie nel project financing	420
Condono tombale negato per omessa compilazione	422
del quadro dei parametri	
Leggittimità T.A.R.S.U. per distributore carburante	423
Numero identificativo nelle cessioni infracomunitarie	427
e triangolari con soggetto extracomunitario	
Requisiti di ruralità dei fabbricati e relativo obbligo di accatastamento	428
Esente da IVA l'affitto con patto in deroga di un terreno agricolo	430
Ravvedimento per l'utilizzo improprio del plafond in dogana	431
e possibile compensazione	
Compensazione delle partite IVA creditorie e debitorie	432
Fatturazione (salvo 36-bis) per le prestazioni della scuola privata	440
e relative sanzioni	
Nota di variazione nel caso di esigibilità differita dell'IVA	441
Versamento contributi di promotore finanziario	442
Rettifica con pro-rata della detrazione IVA per le società immobiliari	448
Dichiarazione integrativa per sanare con ravvedimento	450
il credito IVA in eccesso	
Attività di consulenza abituale o occasionale di docente universitario	451
Plusvalenza su immobili ottenuti in permuta e venduti	452
nel quinquennio	
Detrazione IVA per l'acquisto di immobili abitativi da parte	454
di una immobiliare di gestione	
Intermediazioni commerciali di agente che opera per San Marino	455
Pegno su quote di s.r.l. a garanzia di un finanziamento	456
Recesso socio con perizia giurata, aumento di capitale gratuito	457
e responsabilità sindaci	
Caparra confirmatoria e reddito imponibile	458
Particolari esigenze per il termine lungo di approvazione	459
del bilancio d'esercizio	
Reddito d'impresa e regime IVA della resa forfetaria	461
o effettiva per l'editore	
Come trattare il costo di acquisto del contratto di leasing	463
Cessione prima casa costruita con l'aliquota IVA del 4%	464
e vendita tra privati	
S.a.s. per gestione immobiliare	465
Treatmento dei dati personali	482
Obbligo di redigere il Documento Programmatico sulla Sicurezza	486
Obbligo di redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza	490
per gli iscritti all'albo dei giornalisti pubblicisti	
Pagamento degli interessi nel rimborso dell'IVA annuale	491

Nota di accredito o addebito per abbuono ottenuto su una importazione	493
Registrazioni ai fini IVA e in partita doppia degli acquisti intracomunitari	494
Tattamento fiscale dei terreni edificabili ai fini delle varie imposte	495
Deducibilità dei costi professionali di formazione a dipendenti o amministratori	497
Plusvalenze derivanti da cessioni di immobili oggetto di donazioni	498
Indetraibile l'IVA di fabbricato agricolo costruito su terreno concesso in affitto	500
Regime fiscale dei compensi corrisposti a collaboratore non residente (svizzero)	501
Aliquota IVA da applicare ai materiali lapidei (marmi)	503
Fatturazione spese extra per comunità-alloggio	504
Elezione di Organo di Revisione	517
Contribuenti "minimi IVA in franchigia"	518
Scissione per gestione immobili	519
Praticabilità di un'operazione di scissione societaria	538

Ricerche e consulenze di carattere tecnico

Definizione di costruzione "pompeiana" e possibilità di copertura	543
Costruzione in zona agricola in un Comune privo di P.R.G	545
Distanza tra balcone e lotto da edificare	546
Cessione di cubatura per raggiungimento del lotto minimo	548
Comunione e condominio: ripartizione delle spese	551
Norme di riferimento per l'installazione di bruciatore a gas a servizio impianto di trattamento aria	552
Classe di appartenenza immobile	554
Valutazione di intonaco secondo normativa	559
Piano Regolatore per installazione impianti eolici	563
Possibilità di subappalto ponteggio in opera pubblica	578
Progettazione ricovero e pensione per animali	579
Possibilità di firma progetto senza abilitazione professionale	601
Dimensione minima di una rotatoria stradale	602
Normativa cavi misti per la pesca professionale	611
Valutazione impatto ambientale per opera fluviale	636
Esenzione contributo per interventi di manutenzione straordinaria	647
Realizzazione di parcheggio pertinenziale	652
Demanio civico e tratturale	656
Normativa antincendio per negozio	658
Impianto elettrico per acqua park	662
Stabilimento per la produzione di pane surgelato	688
Permesso di costruzione in sanatoria	707
Distanza pannelli solari	708